

Mińsk Mazowiecki, dnia 20 marca 2025 r.

STAROSTA MIŃSKI

Nr AB. 6740.15.369.2024

DECYZJA Nr 232/25

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. -Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 572 ze zm.), oraz art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 11i, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 311 tj. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 11 grudnia 2024 r. - reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Sebastiana Drozdowskiego, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

zezwalam Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki na realizację inwestycji drogowej

obejmującej:

Budowę drogi gminnej nr 220819W – ul. Długiej, na odcinku od skrzyżowania z DG220821 w miejscowości Dłużka do skrzyżowania z drogą serwisową obwodnicy Mińska Mazowieckiego

Numery ewidencyjne działek na których będzie prowadzona inwestycja:

I. Nieruchomości przeznaczone pod rozbudowę ww. drogi gminnej

jednostka ewid. 141211 2 Gmina Mińsk Mazowiecki, obręb 0011 Dłużka:

656, 654/1, 618/1 (powstała z podziału działki 618), **617/1** (powstała z podziału działki 617), **619/1** (powstała z podziału działki 619), **620/1** (powstała z podziału działki 620), **587/1** (powstała z podziału działki 587), **588/1** (powstała z podziału działki 588), **589/1** (powstała z podziału działki 589), **590/1** (powstała z podziału działki 590), **592/1** (powstała z podziału działki 592), **593/1** (powstała z podziału działki 593), **594/1** (powstała z podziału działki 594), **596/1** (powstała z podziału działki 596), **597/1** (powstała z podziału działki 597), **600/1** (powstała z podziału działki 600), **602/1** (powstała z podziału działki 602), **603/1** (powstała z podziału działki 603), **604/1** (powstała z podziału działki 604), **605/1** (powstała z podziału działki 605), **643/1** (powstała z podziału działki 643), **644/1** (powstała z podziału działki 644), **645/1** (powstała z podziału działki 645), **646/1** (powstała z podziału działki 646);

jednostka ewid. 141211 2 Gmina Mińsk Mazowiecki, obręb 0022 Karolina:

851/2, 102, 70/1 (powstała z podziału działki 70), **74/1** (powstała z podziału działki 74), **77/1** (powstała z podziału działki 77), **80/1** (powstała z podziału działki 80) **83/1** (powstała z podziału działki 83), **85/1** (powstała z podziału działki 85), **87/1** (powstała z podziału działki 87), **89/1** (powstała z podziału działki 89), **91/1** (powstała z podziału działki 91), **93/1** (powstała z podziału działki 93), **95/1** (powstała z podziału działki 95), **97/1** (powstała z podziału działki 97), **99/1** (powstała z podziału działki 99), **106/1** (powstała z

podziału działki 106), **108/1** (powstała z podziału działki 108), **110/1** (powstała z podziału działki 110), **112/1** (powstała z podziału działki 112), **111/1** (powstała z podziału działki 111), **113/1** (powstała z podziału działki 113), **117/1** (powstała z podziału działki 117), **119/3** (powstała z podziału działki 119/1), **119/5** (powstała z podziału działki 119/2), **121/1** (powstała z podziału działki 121), **124/1** (powstała z podziału działki 124), **127/1** (powstała z podziału działki 127), **129/1** (powstała z podziału działki 129), **131/1** (powstała z podziału działki 131), **134/1** (powstała z podziału działki 134), **136/1** (powstała z podziału działki 136), **138/1** (powstała z podziału działki 138), **140/1** (powstała z podziału działki 140), **142/1** (powstała z podziału działki 142), **144/1** (powstała z podziału działki 144), **146/1** (powstała z podziału działki 146), **148/1** (powstała z podziału działki 148), **150/1** (powstała z podziału działki 150), **152/1** (powstała z podziału działki 152), **155/1** (powstała z podziału działki 155), **157/1** (powstała z podziału działki 157), **159/1** (powstała z podziału działki 159), **161/1** (powstała z podziału działki 161), **163/1** (powstała z podziału działki 163), **165/1** (powstała z podziału działki 165), **167/3** (powstała z podziału działki 167/2), **166/3** (powstała z podziału działki 166/2), **164/3** (powstała z podziału działki 164/2), **162/3** (powstała z podziału działki 162/2).

II. Nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone, z uwagi na budowę zjazdów zwykłych z projektowanej drogi gminnej:

jednostka ewid. 141211 2 Gmina Mińsk Mazowiecki, obręb 0011 Dłużka:

637, 638, 639, 640, 641, 642, 643/2 (powstała z podziału działki 643), **644/2** (powstała z podziału działki 644), **645/2** (powstała z podziału działki 645), **646/2** (powstała z podziału działki 646);

jednostka ewid. 141211 2 Gmina Mińsk Mazowiecki, obręb 0022 Karolina:

103, 114, 116, 118, 120/1, 120/2, 122, 126, 128, 130, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 149/2, 151/2, 153, 156/2, 160/2, 70/2 (powstała z podziału działki 70), **74/2** (powstała z podziału działki 74), **77/2** (powstała z podziału działki 77), **80/2** (powstała z podziału działki 80), **83/2** (powstała z podziału działki 83), **85/2** (powstała z podziału działki 85), **87/2** (powstała z podziału działki 87), **89/2** (powstała z podziału działki 89), **91/2** (powstała z podziału działki 91), **93/2** (powstała z podziału działki 93), **95/2** (powstała z podziału działki 95), **97/2** (powstała z podziału działki 97), **99/2** (powstała z podziału działki 99), **106/2** (powstała z podziału działki 106), **108/2** (powstała z podziału działki 108), **110/2** (powstała z podziału działki 110), **112/2** (powstała z podziału działki 112), **162/4** (powstała z podziału działki 162/2).

1) Wymagania dotyczące powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi:

a) przedmiotem inwestycji jest budowa drogi gminnej 220819W – ul. Długiej, na odcinku od skrzyżowania z DG220821 w miejscowości Dłużka do skrzyżowania z drogą serwisową obwodnicy Mińska Mazowieckiego.

Połączenia z innymi drogami publicznymi:

- km 0+000 m – początek opracowania – skrzyżowanie z DG220821 w miejscowości Dłużka o nawierzchni bitumicznej;

- km 0+930 – koniec opracowania – skrzyżowanie z drogą serwisową obwodnicy Mińska Mazowieckiego w miejscowości Karolina o nawierzchni bitumicznej.

b) Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.

2) Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Ustalone decyzją w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej linie stanowią:

- projektowaną linię rozgraniczającą teren inwestycji stanowiącą linię podziału nieruchomości – oznaczona linią przerywaną koloru czerwonego;
- istniejącą linię rozgraniczającą pasa drogowego drogi gminnej – oznaczona linią przerywaną koloru zielonego;
- istniejącą linię rozgraniczającą dróg innej kategorii – oznaczona linią przerywaną koloru granatowego;
- linię ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w związku z przebudową lub budową zjazdów – oznaczona linią przerywaną koloru pomarańczowego;

3) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a) Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz. 1839). Inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska, nie wpłynie też negatywnie na zdrowie ludzi.

W zasięgu inwestycji nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Na obszarze inwestycji nie znajdują się zabytki nieruchome (wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków) oraz nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. **Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków uznał** (w piśmie znak WN.5183.5.93.2024.WŁ z dnia 7 października 2024 r.), że **przedmiotowa inwestycja nie wymaga opinii organu ochrony konserwatorskiej**

b) Ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z ostateczną decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 25 listopada 2024 r. znak WW.ZUZ.4210.704.2024., udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego tj.: jednostronnego rowu przydrożnego o przekroju trapezowym wraz z przepustami.

c) Powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia i prowadzonych prac odpady powinny zostać zagospodarowane zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, odpady niebezpieczne powinny być gromadzone do szczególnych pojemników i usuwane do utylizacji przez wyspecjalizowane firmy. Prace budowlane powinny być prowadzone w sposób ograniczający do minimum uciążliwości hałasu. Bezwzględnie należy usuwać ewentualne awarie powstałe w trakcie realizacji inwestycji. Rosnące drzewa (nie przeznaczone do wycinki) powinny zostać zabezpieczone przed ich uszkodzeniem. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

d) W czasie realizacji przedsięwzięcia należy prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o odpadach.

4) Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

1. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej oraz zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej.

Inwestor winien zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- maksymalne skrócenie czasu realizacji inwestycji w celu zminimalizowania niekorzystnego oddziaływania związanego z koniecznością ustanowienia objazdów na okres prowadzenia robót,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.).

2. Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się podział nieruchomości.
3. Nieruchomości lub ich części wydzielone pod drogę, staną się z mocy prawa, za odszkodowaniem własnością Gminy Mińsk Mazowiecki z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
4. Odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
6. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
7. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem pkt 6 niniejszej decyzji.
9. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
10. Ustala się termin wydania Gminie Mińsk Mazowiecki nieruchomości o których mowa w ust. 6 na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
11. W przypadku wydania nieruchomości nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
 - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

5) Zasada podziału nieruchomości :

Niniejszą decyzją zatwierdza się projekt podziału nieruchomości, sporządzony na mapach w skali 1:1000, wykonanych przez geodetę uprawnionego mgr inż. Tomasza Gliwińskiego, zaewidencjonowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim pod numerem operatu P.1412.2024.6446 z dnia 05.11.2024 - w następujący sposób:

Obręb/ jednostka ewid.	Nr działki	Nr działki po podziale	Własność działki
0011 Dłużka/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	618	618/2	bez zmian

		618/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0011 Dłużka/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	617	617/2	bez zmian
		617/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0011 Dłużka/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	619	619/2	bez zmian
		619/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0011 Dłużka/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	620	620/2	bez zmian
		620/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0011 Dłużka/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	587	587/2	bez zmian
		587/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0011 Dłużka/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	588	588/2	bez zmian
		588/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0011 Dłużka/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	589	589/2	bez zmian
		589/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0011 Dłużka/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	590	590/2	bez zmian
		590/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0011 Dłużka/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	592	592/2	bez zmian
		592/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0011 Dłużka/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	593	593/2	bez zmian
		593/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0011 Dłużka/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	594	594/2	bez zmian
		594/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0011 Dłużka/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	596	596/2	bez zmian
		596/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0011 Dłużka/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	597	597/2	bez zmian
		597/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0011 Dłużka/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	600	600/2	bez zmian
		600/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0011 Dłużka/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	602	602/2	bez zmian
		602/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0011 Dłużka/	603	603/2	bez zmian

141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina		603/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0011 Dłużka/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	604	604/2	bez zmian
		604/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0011 Dłużka/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	605	605/2	bez zmian
		605/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0011 Dłużka/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	643	643/2	bez zmian
		643/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0011 Dłużka/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	644	644/2	bez zmian
		644/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0011 Dłużka/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	645	645/2	bez zmian
		645/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0011 Dłużka/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	646	646/2	bez zmian
		646/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	70	70/2	bez zmian
		70/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	74	74/2	bez zmian
		74/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	77	77/2	bez zmian
		77/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	80	80/2	bez zmian
		80/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	83	83/2	bez zmian
		83/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	85	85/2	bez zmian
		85/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	87	87/2	bez zmian
		87/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	89	89/2	bez zmian
		89/1	do przejścia pod projektowaną drogę

0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	91	91/2	bez zmian
		91/1	do przejęcia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	93	93/2	bez zmian
		93/1	do przejęcia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	95	95/2	bez zmian
		95/1	do przejęcia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	97	97/2	bez zmian
		97/1	do przejęcia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	99	99/2	bez zmian
		99/1	do przejęcia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	106	106/2	bez zmian
		106/1	do przejęcia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	108	108/2	bez zmian
		108/1	do przejęcia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	110	110/2	bez zmian
		110/1	do przejęcia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	111	111/2	bez zmian
		111/1	do przejęcia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	112	112/2	bez zmian
		112/1	do przejęcia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	113	113/2	bez zmian
		113/1	do przejęcia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	117	117/2	bez zmian
		117/1	do przejęcia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	119/1	119/4	bez zmian
		119/3	do przejęcia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	119/2	119/6	bez zmian
		119/5	do przejęcia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	121	121/2	bez zmian
		121/1	do przejęcia pod projektowaną drogę

0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	124	124/2	bez zmian
		124/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	127	127/2	bez zmian
		127/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	129	129/2	bez zmian
		129/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	131	131/2	bez zmian
		131/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	134	134/2	bez zmian
		134/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	136	136/2	bez zmian
		136/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	138	138/2	bez zmian
		138/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	140	140/2	bez zmian
		140/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	142	142/2	bez zmian
		142/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	144	144/2	bez zmian
		144/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	146	146/2	bez zmian
		146/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	148	148/2	bez zmian
		148/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	150	150/2	bez zmian
		150/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	152	152/2	bez zmian
		152/1	do przejścia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	155	155/2	bez zmian
		155/1	do przejścia pod projektowaną drogę

0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	157	157/2	bez zmian
		157/1	do przejęcia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	159	159/2	bez zmian
		159/1	do przejęcia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	161	161/2	bez zmian
		161/1	do przejęcia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	162/2	162/4	bez zmian
		162/3	do przejęcia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	163	163/2	bez zmian
		163/1	do przejęcia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	164/2	164/4	bez zmian
		164/3	do przejęcia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	165	165/2	bez zmian
		165/1	do przejęcia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	166/2	166/4	bez zmian
		166/3	do przejęcia pod projektowaną drogę
0022 Karolina/ 141211_2 Mińsk Mazowiecki - Gmina	167/2	167/4	bez zmian
		167/3	do przejęcia pod projektowaną drogę

6) Oznaczenie nieruchomości lub ich części które stają się własnością Gminy Mińsk Mazowiecki

(w nawiasach numery działek po podziale z wyszczególnieniem **tłustym drukiem** działek przeznaczonych pod przejęcie dla inwestycji):

działki położone w jednostce ewidencyjnej 141211 2. Mińsk Mazowiecki, obręb 0011 Dłużka:

618/1 (powstała z podziału działki 618), **617/1** (powstała z podziału działki 617), **619/1** (powstała z podziału działki 619), **620/1** (powstała z podziału działki 620), **587/1** (powstała z podziału działki 587), **588/1** (powstała z podziału działki 588), **589/1** (powstała z podziału działki 589), **590/1** (powstała z podziału działki 590), **592/1** (powstała z podziału działki 592), **593/1** (powstała z podziału działki 593), **594/1** (powstała z podziału działki 594), **596/1** (powstała z podziału działki 596), **597/1** (powstała z podziału działki 597), **600/1** (powstała z podziału działki 600), **602/1** (powstała z podziału działki 602), **603/1** (powstała z podziału działki 603), **604/1** (powstała z podziału działki 604), **605/1** (powstała z podziału działki 605), **643/1** (powstała z podziału działki 643), **644/1** (powstała z podziału działki 644), **645/1** (powstała z podziału działki 645), **646/1** (powstała z podziału działki 646),

działki położone w jednostce ewidencyjnej 141211 2 Gmina Mińsk Mazowiecki, obręb 0022 Karolina:

102, **70/1** (powstała z podziału działki 70), **74/1** (powstała z podziału działki 74), **77/1** (powstała z podziału działki 77), **80/1** (powstała z podziału działki 80) **83/1** (powstała z podziału działki 83), **85/1** (powstała z

podziału działki 85), **87/1** (powstała z podziału działki 87), **89/1** (powstała z podziału działki 89), **91/1** (powstała z podziału działki 91), **93/1** (powstała z podziału działki 93), **95/1** (powstała z podziału działki 95), **97/1** (powstała z podziału działki 97), **99/1** (powstała z podziału działki 99), **106/1** (powstała z podziału działki 106), **108/1** (powstała z podziału działki 108), **110/1** (powstała z podziału działki 110), **112/1** (powstała z podziału działki 112), **111/1** (powstała z podziału działki 111), **113/1** (powstała z podziału działki 113), **117/1** (powstała z podziału działki 117), **119/3** (powstała z podziału działki 119/1), **119/5** (powstała z podziału działki 119/2), **121/1** (powstała z podziału działki 121), **124/1** (powstała z podziału działki 124), **127/1** (powstała z podziału działki 127), **129/1** (powstała z podziału działki 129), **131/1** (powstała z podziału działki 131), **134/1** (powstała z podziału działki 134), **136/1** (powstała z podziału działki 136), **138/1** (powstała z podziału działki 138), **140/1** (powstała z podziału działki 140), **142/1** (powstała z podziału działki 142), **144/1** (powstała z podziału działki 144), **146/1** (powstała z podziału działki 146), **148/1** (powstała z podziału działki 148), **150/1** (powstała z podziału działki 150), **152/1** (powstała z podziału działki 152), **155/1** (powstała z podziału działki 155), **157/1** (powstała z podziału działki 157), **159/1** (powstała z podziału działki 159), **161/1** (powstała z podziału działki 161), **163/1** (powstała z podziału działki 163), **165/1** (powstała z podziału działki 165), **167/3** (powstała z podziału działki 167/2), **166/3** (powstała z podziału działki 166/2), **164/3** (powstała z podziału działki 164/2), **162/3** (powstała z podziału działki 162/2)

- stają się z mocy prawa własnością Gminy Mińsk Mazowiecki z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

7) Zasady zatwierdzenia projektu budowlanego:

Niniejszą decyzją zatwierdza się projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany budowy drogi gminnej nr 220819W – ul. Długiej, na odcinku od skrzyżowania z DG220821 w miejscowości Dłużka do skrzyżowania z drogą serwisową obwodnicy Mińska Mazowieckiego.

Parametry techniczne rozbudowywanej drogi gminnej:

- długość odcinka drogi	ok. 0,935 km;
- kategoria drogi	gminna;
- klasa drogi	D;
- szerokość projektowanej jezdni	5,5 m;
- przekrój poprzeczny	jednostronny;
- obciążenie ruchem	115 kN/oś
- kategoria ruchu	KR-3;
- prędkość do projektowania	30 km/h;
- szerokość pobocza	0,75 m.

Zakres przedmiotowy inwestycji obejmuje:

- budowę jednojezdniowej dwukierunkowej drogi o szerokości pasów ruchu po 2,75 m;
- budowę, przebudowę i rozbudowę zjazdów w ciągu projektowanej drogi;
- budowę urządzeń wodnych, tj. rowów odwadniających wraz z przepustami pod zjazdami;
- budowę poboczy z kruszyw łamanych;
- wycinkę drzew kolidujących z rozbudową;
- przebudowę i rozbudowę elementów organizacji bezpieczeństwa ruchu drogowego w tym znaków pionowych i poziomych oraz elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Odwodnienie projektowanego odcinka drogi odbywać się będzie poprzez pochylenia poprzeczne i podłużne. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni zostaną odprowadzone do projektowanych rowów otwartych dzięki jednostronnemu pochyleniu jezdni.

- autorzy projektu budowlanego:

- inż. Sebastian Drozdowski, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0378/POD/21 do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej w ograniczonym zakresie oraz legitymujący się ważnym wpisem na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/BD/0776/06;

8) Termin wydania nieruchomości:

Zgodnie z art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych *decyzja z rygiem natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości.*

9) Inne ustalenia :

a) określenie nieruchomości lub ich części w granicach terenu niezbędnego do wykonania obiektów budowlanych w trybie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, g i h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Numer ewid. działki	Rodzaj ograniczenia	Powierzchnia
1.	141211_2	0011 – Dłużka	637	budowa zjazdu zwykłego	7,60 m ²
2.	141211_2	0011 – Dłużka	638	budowa zjazdu zwykłego	7,50 m ²
3.	141211_2	0011 – Dłużka	639	budowa zjazdu zwykłego	7,60 m ²
4.	141211_2	0011 – Dłużka	640	budowa zjazdu zwykłego	6,80 m ²
5.	141211_2	0011 – Dłużka	641	budowa zjazdu zwykłego	6,60 m ²
6.	141211_2	0011 – Dłużka	642	budowa zjazdu zwykłego	6,80 m ²
7.	141211_2	0011 – Dłużka	643/2 (powstałej z podziału dz. ew. nr 643)	budowa zjazdu zwykłego	6,60 m ²
8.	141211_2	0011 – Dłużka	644/2 (powstałej z podziału dz. ew. nr 644)	budowa zjazdu zwykłego	7,30 m ²
9.	141211_2	0011 – Dłużka	645/2 (powstałej z podziału dz. ew. nr 645)	budowa zjazdu zwykłego	6,80 m ²
10.	141211_2	0011 – Dłużka	646/2 (powstałej z podziału dz. ew. nr 646)	budowa zjazdu zwykłego	6,80 m ²
11.	141211_2	0022 – Karolina	103	budowa zjazdu zwykłego	9,30 m ²
12.	141211_2	0022 - Karolina	114	budowa zjazdu zwykłego	5,40 m ²
13.	141211_2	0022 - Karolina	116	budowa zjazdu zwykłego	7,20 m ²
14.	141211_2	0022 - Karolina	118	budowa zjazdu zwykłego	6,50 m ²
15.	141211_2	0022 - Karolina	120/1	budowa zjazdu zwykłego	7,30 m ²
16.	141211_2	0022 - Karolina	120/2	budowa zjazdu	7,90 m ²

				zwykłego	
17.	141211_2	0022 - Karolina	122	budowa zjazdu zwykłego	8,00 m ²
18.	141211_2	0022 - Karolina	126	budowa zjazdu zwykłego	8,00 m ²
19.	141211_2	0022 - Karolina	128	budowa zjazdu zwykłego	8,00 m ²
20.	141211_2	0022 - Karolina	130	budowa zjazdu zwykłego	7,90 m ²
21.	141211_2	0022 - Karolina	133	budowa zjazdu zwykłego	11,30 m ²
22.	141211_2	0022 - Karolina	135	budowa zjazdu zwykłego	9,40 m ²
23.	141211_2	0022 - Karolina	137	budowa zjazdu zwykłego	10,60 m ²
24.	141211_2	0022 - Karolina	139	budowa zjazdu zwykłego	10,50 m ²
25.	141211_2	0022 - Karolina	141	budowa zjazdu zwykłego	10,50 m ²
26.	141211_2	0022 - Karolina	143	budowa zjazdu zwykłego	11,20 m ²
27.	141211_2	0022 - Karolina	145	budowa zjazdu zwykłego	10,20 m ²
28.	141211_2	0022 - Karolina	149/2	budowa zjazdu zwykłego	10,90 m ²
29.	141211_2	0022 - Karolina	151/2	budowa zjazdu zwykłego	13,20 m ²
30.	141211_2	0022 - Karolina	153	budowa zjazdu zwykłego	11,00 m ²
31.	141211_2	0022 - Karolina	156/2	budowa zjazdu zwykłego	15,80 m ²
32.	141211_2	0022 - Karolina	160/2	budowa zjazdu zwykłego	10,00 m ²
33.	141211_2	0022 - Karolina	70/2 (powstałej z podziału dz. ew. nr 70)	budowa zjazdu zwykłego	8,00 m ²
34.	141211_2	0022 - Karolina	74/2 (powstałej z podziału dz. ew. nr 74)	budowa zjazdu zwykłego	11,40 m ²
35.	141211_2	0022 - Karolina	77/2 (powstałej z podziału dz. ew. nr 77)	budowa zjazdu zwykłego	6,90 m ²
36.	141211_2	0022 - Karolina	80/2 (powstałej z podziału dz. ew. nr 80)	budowa zjazdu zwykłego	6,90 m ²
37.	141211_2	0022 - Karolina	83/2 (powstałej z podziału dz. ew. nr 83)	budowa zjazdu zwykłego	6,90 m ²
38.	141211_2	0022 - Karolina	85/2 (powstałej z podziału dz. ew. nr 85)	budowa zjazdu zwykłego	6,90 m ²
39.	141211_2	0022 - Karolina	87/2 (powstałej z podziału dz. ew. nr	budowa zjazdu zwykłego	6,80 m ²

			87)		
40.	141211_2	0022 - Karolina	89/2 (powstałej z podziału dz. ew. nr 89)	budowa zjazdu zwykłego	6,40 m ²
41.	141211_2	0022 - Karolina	91/2 (powstałej z podziału dz. ew. nr 91)	budowa zjazdu zwykłego	6,60 m ²
42.	141211_2	0022 - Karolina	93/2 (powstałej z podziału dz. ew. nr 93)	budowa zjazdu zwykłego	8,00 m ²
43.	141211_2	0022 - Karolina	95/2 (powstałej z podziału dz. ew. nr 95)	budowa zjazdu zwykłego	9,30 m ²
44.	141211_2	0022 - Karolina	97/2 (powstałej z podziału dz. ew. nr 97)	budowa zjazdu zwykłego	9,70 m ²
45.	141211_2	0022 - Karolina	99/2 (powstałej z podziału dz. ew. nr 99)	budowa zjazdu zwykłego	9,00 m ²
46.	141211_2	0022 - Karolina	106/2 (powstałej z podziału dz. ew. nr 106)	budowa zjazdu zwykłego	8,40 m ²
47.	141211_2	0022 - Karolina	108/2 (powstałej z podziału dz. ew. nr 108)	budowa zjazdu zwykłego	9,70 m ²
48.	141211_2	0022 - Karolina	110/2 (powstałej z podziału dz. ew. nr 110)	budowa zjazdu zwykłego	9,60 m ²
49.	141211_2	0022 - Karolina	112/2 (powstałej z podziału dz. ew. nr 112)	budowa zjazdu zwykłego	7,60 m ²
50.	141211_2	0022 - Karolina	162/4 (powstałej z podziału dz. ew. nr 162/2)	budowa zjazdu zwykłego	8,00 m ²

Ww. działki nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże przedmiotową decyzją **ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z ww. nieruchomości.**

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023,poz. 344 t.j.).

Zezwalam na wykonanie obowiązku w zakresie określonym w niniejszym punkcie.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

b) Inwestycja powinna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- w zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,

- po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować,
- zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim o zakończeniu budowy, na zasadach i w trybie przepisów prawa budowlanego.

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

W dniu 11 grudnia 2024 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Sebastiana Drozdowskiego, działającego w imieniu Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej nr 220819W – ul. Długiej, na odcinku od skrzyżowania z DG220821 w miejscowości Dłużka do skrzyżowania z drogą serwisową obwodnicy Mińska Mazowieckiego w gminie Mińsk Mazowiecki.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest starosta.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, wśród których znajdują się: opinia Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie (pismo znak OTR-UO-4340.418.2024.KW z dnia 9 października 2024 r.); opinia Zarządu Powiatu Mińskiego (pismo znak BZ.7111.15.2024 z dnia 11 października 2024 r.); opinia Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki (pismo znak RI.271.4.19.2024 z dnia 15 października 2024 r.); decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 25 listopada 2024 r. znak WW.ZUZ.4210.704.2024 udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na budowę rowu przydrożnego; opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (pismo znak W.RPP.430.416.2024.AT z dnia 7 października 2024 r.); stanowisko Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo znak: WN.5183.5.93.2024.WŁ z dnia 7 października 2024 r.).

Dokumenty oraz opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 7a, 7aa, 7b, pkt 8 lit.: a, b, c, ca, e, g, ga ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

Pismem z dnia 19 stycznia 2025 r. organ wezwał Inwestora, na podstawie art. 64 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, do uzupełnienia braków formalnych we wniosku. Uzupełnienie nastąpiło w dniu 20 stycznia 2025 r.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie zawiadomiono strony postępowania. Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pisma na adres wskazany w katastrze nieruchomości, pismem z dnia 17 lutego 2025 r. Pozostałe strony tutejszy organ zawiadomił poprzez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki i Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz zamieszczone w prasie lokalnej (tj. dzienniku o wymiarze lokalnym „monitorurzędowy.pl”: wydanie nr 48/2025 z dnia 17 lutego 2025 r.). W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Organ, dokonawszy sprawdzenia projektu budowlanego pod kątem wymagań określonych w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycje na podstawie art. 11 d pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz wymogów określonych w art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Po analizie zebranych w sprawie dokumentów organ stwierdził, że przedłożony

projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie art. 11d pkt 8 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, spełnia również wymogi określone w art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

W toku prowadzonego postępowania, w dniu 25 lutego 2025 r., do tut., wpłynęło pismo Pani Marioli Gańko z prośbą o udzielenie informacji na temat projektowanej inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej nr 220819W – ul. Długiej, na odcinku od skrzyżowania z DG220821 w miejscowości Dłużka do skrzyżowania z drogą serwisową obwodnicy Mińska Mazowieckiego. Organ pismem z dnia 12 marca 2025 r. udzielił odpowiedzi stronie postępowania.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym. Projektowana inwestycja ma na celu uporządkowanie przestrzeni publicznej oraz poprawę bezpieczeństwa ruchu w tym rejonie. Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz usprawnienie transportu drogowego, uzasadniają nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 28 lutego 2014 r., II OSK 93/14).

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne tutejszy organ nie dopatrył się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Mińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, Urzędzie Gminy Mińsk Mazowiecki oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim, Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Mińskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Załączniki (dla Inwestora i Urzędu):

- **Nr 1 – projekt budowlany**
- **Nr 2 – mapy z projektem podziału nieruchomości**

Otrzymują:

1. Pan Sebastian Drozdowski
- pełnomocnik Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Konstytucji 3-go Maja 16, Mińsk Mazowiecki
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim
3. Referat Ewidencji Gruntów i Budynków Wydziału Geodezji i Kartografii

Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim

4. Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim

V Wydział Ksiąg Wieczystych (za pośrednictwem Wnioskodawcy)

oprac. Monika Rudaś, tel. (025) 756 40 43

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który ja wydał (zob. art. 127a §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego).

7. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (zob. art. 127a §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego).

8. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (zob. art. 130 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego).

Klauzula Informacyjna

Informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Starosta Miński z siedzibą w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3, tel: 25 759 87 00, mail: sekretariat@powiatminski.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych (IOD): Kontakt: iod@powiatminski.pl, tel. 025 759 87 38, lub listownie: Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3, 05-300

3. Przetwarzanie Państwa danych następuje wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora wynikających z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym, na podstawie *rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016)*
4. Odbiorcami Państwa danych mogą być wyłącznie instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty, którym Administrator powierzył przetwarzanie danych na podstawie zawartej umowy.
5. Dane udostępnione przez Państwa nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim lub organizacjom międzynarodowym.
6. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu.
7. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie wyrażonej przez Państwa zgody, mogą ją Państwo w dowolnym momencie wycofać bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. W przypadku gdy przetwarzamy Państwa dane osobowe z naruszenia prawa mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane udostępnione przez Państwa nie będą podlegały profilowaniu.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest obowiązkowe ze względu na przepisy prawa, w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
11. Dane osobowe przechowujemy na okres niezbędny do wykonania zadań Administratora oraz realizacji obowiązku archiwizacyjnego, które wynikają z przepisów prawa.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	342543.711240.906299
Nazwa dokumentu	decyzja ZRID Nr 232_25 20.03.2025.pdf
Tytuł dokumentu	decyzja ZRID Nr 232_25 20.03.2025
Sygnatura dokumentu	AB.6740.15.369.2024
Data dokumentu	20.03.2025
Skrót dokumentu	539A13AA38D9C0C77C818E32043BF6D8C2A805E0
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	20.03.2025 12:18:03
Podpisane przez	Remigiusz Górniak; Powiat Miński Starosta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.126.43.43.

Data wydruku: 20.03.2025

Autor wydruku: Rudaś Monika (Główny Specjalista)